

KURZINFO

RUPPERSWIL, OBSTGARTEN - ERSTVERMIETUNG

WEBSITE	https://www.obstgarten-rupperswil.ch/
ANGEBOT	Erstvermietung, 2.5- bis 4.5-Zimmer-Mietwohnungen
ADRESSE	Obermatt 20 a / b / c / d, 5102 Rupperswil
BEZUG	01. August 2024, mit Vorbehalt
ERSTVERMIETUNG	Markstein AG, Haselstrasse 16, 5400 Baden T 056 203 50 00 oder E baden@markstein.ch
BEWIRTSCHAFTUNG	Zubler Immobilien AG, Entfelderstrasse 45, 5000 Aarau T 062 511 20 00 oder E info@zubler-immobilien.ch
KÜNDIGUNGSFRISTEN	Die Parteien einigen sich auf eine Mindestmietdauer von 1.5 Jahren ab Bezugstermin der Wohnung. Danach gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten; kündbar auf jedes Monatsende (ausgenommen Dezember).
KAUTION	2 Bruttomonatsmieten Bankkonto 3 Bruttomonatsmieten (Swisscaution und Firstcaution / andere nach Absprache)
HAUSTIERE	Nach Absprache erlaubt, ausser Listenhunde Nur Wohnungskatzen (keine Katzennetze und keine Katzenleitern erlaubt)
WASCHEN	Alle Wohnungen mit eigenem Waschturm
RAUMHÖHE	2.50 Meter
LIFT	Vorhanden, von der Tiefgarage auf alle Etagen
PARKPLATZANGEBOT	Tiefgaragenplätze ab CHF 135 Möglichkeit für E-Ladestationen vorhanden (Installation lediglich möglich über Eniwa AG, Aarau)
KELLER	Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil im UG
ALLGEMEINES	Sollten Sie nach Bestellung des Mietvertrags von der Reservation absehen, verrechnen wir eine Unkostenpauschale von CHF 250.
Mietvertrag	Der Mietvertrag wird innert 3 Wochen nach Zusage gestellt.
Garten-/Rasenpflege	Wird von der Hauswartung übernommen.